

Kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 v Orlové-Lutyni - bez dalších investic

2 699 000 Kč
za nemovitost

Adamusova, Orlová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný družstevní byt 3+1 v oblíbené části Orlové-Lutyně, který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Díky pečlivé práci majitele je byt ve stavu, kdy se nový vlastník může okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic. V bytě zůstává většina nábytku, což usnadní přechod do nového domova a ušetří budoucímu majiteli nejen čas, ale i finanční prostředky. Elektronika a drobné spotřebiče v bytě nezůstávají. Byt je nabízen formou převodu družstevního podílu, přičemž družstvo se aktuálně vyjádřilo, že převod do osobního vlastnictví zatím není možný.

Další výhodou je parkovací místo, které má majitel pronajato a je možné jej převést na nového vlastníka pouhou změnou registrační značky. Pokud nový majitel nebude mít zájem parkovací místo dále využívat, není nutné jej platit.

Samotná lokalita nabízí pohodlné bydlení s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i služby. Přímě v Lutyni se nachází moderní retail park Fastmall Orlová s obchody jako Deichmann, Takko, Sportisimo, DM, Jysk, Pepco nebo Planeo elektro. V přípravě je rovněž nové obchodní centrum na ulici 17. listopadu, které přinese další možnosti nákupů a více než stovku parkovacích míst. Město navíc prošlo rozsáhlou revitalizací centra, která přinesla nové parky, odpočinkové zóny, chodníky a veřejné plochy, takže okolí působí příjemně a moderně.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá bezstarostné bydlení ve městě s kompletní vybaveností, dobrou dopravní dostupností a přidanou hodnotou v podobě parkovacího místa.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz