Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **24584**

Prodej chalupy 100 m2, Prádlo

33501, Prádlo

3 990 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	134 m²	**Užitná plocha:**	100 m²
Plocha parcely:	1067 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním domově na venkově nebo chalupě pro víkendové úniky z města? Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1960, který stojí na prostorném a slunném pozemku o rozloze 1 067 m v klidné obci Prádlo.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci nebo modernizaci dle vašich představ smíšená konstrukce, původní stanová střecha a lokální vytápění na tuhá paliva tvoří pevný základ. Obytná část domu spojena v celek se zbytkem objektu - ten sloužil a slouží jako stodola a bývalý chlév pro domácí zvířata.
Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V (vhodné i pro dílnu či náročnější spotřebiče), plyn je přiveden na hranici pozemku. Na pozemku též vlastní studna s dostatečnou zásobou na zalévání. Dále betonová jímka cca 10 m3 na dešťovou vodu.

Prádlo se nachází jen 6 km od Nepomuka, kde najdete školu, školku, lékaře, poštu, supermarkety i restaurace. Díky pravidelným autobusovým spojům je obec dobře dostupná i bez auta. Plzeň je vzdálena 35 minut jízdy autem, Klatovy přibližně 30 minut.

Volnočasové možnosti
Okolní příroda je rájem pro turisty a cyklisty výlety na Zelenou Horu, historické centrum Nepomuka, cyklostezky a v létě koupaliště v blízkém okolí nabízí skvělé možnosti trávení volného času.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Vyřizuje
Pavel Brůha
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz