

## Prodej bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nízkoenergetický moderní světlý byt 1+kk (s orientací na západ) nacházející se v novostavbě bytového projektu Tulipa City od developera AFI Europe (kolaudace 2018). Bytový projekt byl postaven v nízkoenergetickém standardu B.

Byt o celkové ploše 37,5 m<sup>2</sup> disponuje praktickou lodžii o rozloze 2,4 m<sup>2</sup>, která přináší příjemný prostor k relaxaci. Byt má velice praktickou dispozici (nyní často uváděnou jako 1,5+kk), prostornou koupelnu s vanou a prostorem na pračku. Byt je centrálně vytápěn, má plastová okna s izolačním 3-sklem a obložkové zárubně s dveřmi do výšky 210 cm. Byt je dále vybaven moderní kuchyňskou linkou, skříní v předsíni a byl po celou dobu od kolaudace bezproblémově pronajímán pouze jednomu nájemci. Byt je nyní vyklizen a připraven ihned k nastěhování. K bytu je možné dokoupit samostatnou sklepní komoru - sklepní kóji o velikosti 3,2m<sup>2</sup>.

Výborná dostupnost - cca 5 min pěšky na metro i tramvaj Kolbenova. Pro svoji polohu a blízkost metra a kancelářských budov v lokalitě a metrem nedalekém Karlíně je koupě vhodná rovněž jako investice na pronájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)