

**Moderní byt 2kk po kompletní rekonstrukci, 55m
v centru Vršovic****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte elegantní bydlení bez kompromisů, připravené ihned k nastěhování? Nebo atraktivní investici v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Bidli vám exkluzivně představuje designově zařízený a plně vybavený byt o výměře 55 m², nacházející se v klidné ulici Přípotoční, v srdci Vršovic.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 4. patře činžovního domu. Díky jižní orientaci a výhledu do zeleně si můžete vychutnat absolutní klid a zároveň oceníte útulné sezení v okně s příjemným výhledem.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a nabízí špičkové materiály i praktičnost:

nová kuchyňská linka s troubou, elektrickou varnou deskou, vestavěnou myčkou, lednicí, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou

masivní dubové podlahy a pracovní desky

komora s pračkou a sušičkou

dvě velké vestavěné skříně pro maximální úložný komfort

Koupelna potěší moderním designem - jsou zde dvě umyvadla a prostorný sprchový kout navržený pro dvě osoby, doplněný velkým zrcadlem a WC.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Je připraven k okamžitému dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Vršovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V pěší dostupnosti se nachází NC Eden, kavárny, restaurace, fitness centra, sportoviště a kompletní občanská vybavenost. Díky tramvajovým a autobusovým zastávkám je centrum města dostupné do 10 minut.

Tento byt představuje jedinečné spojení moderního komfortu, elegantního designu a klidného bydlení v atraktivní části Prahy.

SVJ plánuje rekonstrukce a zateplení fasady a v budoucnu i výstavbu výtahu.



Vyřizuje

Ivan Jakimov**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz