

Bydlete jako na zámku! Pohodový rodinný dům v objetí přírody a historie ...

Rezervace

Lípa

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	796 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Už vás nebaví ruch města a sníte o klidném životě, někde kde skoro lišky dávají dobrou noc, ale pro rohlíky to máte jen kousek? Přestaňte snít a pojďte se s námi podívat do Petrkov, malé však přesto živé vesničky, kde na vás čeká dům s pohádkovou adresou - hned vedle zámku!

Zamilujte se do místa...

Představte si to: ranní káva na budoucí terase s výhledem do zeleně, odpolední procházky zámeckým parkem, kde sídlí muzeum literatury, a večery plné hvězd a ticha. Petrkov je zkrátka balzám na nervy. Nejste tu ale odříznutí od světa. Místní hasiči jsou aktivní v udržování společenského života a pro děti je tu hřiště, několik kroků od domu. Do sousední Lípy (2 km) si zajedete na nákup, k farmáři, do hospůdky nebo doprovodíte děti do skvěle hodnocené školy a školky. A pokud zatoužíte po městském životě, Havlíkův Brod s kompletní vybaveností včetně nemocnice je skoro za rohem (6 km).

Dům, který si dotvoříte podle sebe!

Nabízíme vám prostorný dům z roku 2010, který čeká na finální "šmrnc" přesně podle vašeho gusta! Chybějící venkovní omítka? To je přece skvělá příležitost vybrat si barvu, která vám bude každý den dělat radost. Terasa a garáž v procesu? Perfektní, můžete si je dokončit přesně tak, jak jste si vždycky přáli!

Dům je chytrě řešený a nabízí velkorysý prostor pro celou rodinu:

V přízemí vás přivítá srdce domova - velký obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup na zahradu a budoucí terasu orientovanou na západ. Dále tu najdete pokoj (ideální jako pracovna nebo ložnice pro hosty), koupelnu, samostatné WC a technické zázemí.

V podkroví se nachází oáza klidu se třemi ložnicemi, dalším pokojem (co takhle herna pro děti?), šatnou i druhou koupelnou a WC.

Zahrada je jako čisté plátno, zatravněná a z části osázená okrasnými stromky, připravená pro vaše zahradnické

nápady, bazén nebo dětské hřiště. Samostatný vjezd na pozemek je samozřejmostí.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a vytápěn kotlem na tuhá paliva. Plynový sloupek je na hraně pozemku.

Tohle není jen dům, to je příležitost vytvořit si domov snů v lokalitě, kde se prolíná klid venkova s pohodlím města.

Zavolejte a přijedte se přesvědčit, že život vedle zámku má své jedinečné kouzlo! Těšíme se na vás! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz