

**Prodej, rodinný dům, 197 m<sup>2</sup>, Turkovice**

53363, Turkovice

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 570 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 197 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 792 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 792 m<sup>2</sup> v klidné části malebné obce obce Turkovice na úpatí Železných hor. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ. Ideální pro rodinné bydlení či rekreaci. V obci funguje mateřská škola, obchod, pošta a hostinec.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží (přízemí)

- 3 pokoje - možnost využití jako ložnice, obývací pokoj či pracovna.
- Chodba
- Samostatná kuchyně se spíží, kde je dostatek prostoru i pro jídelnu.
- Koupelna a oddělené WC.
- Kotelna se zázemím pro vytápění.
- 2 dílny - ideální pro kutily, uskladnění nebo hobby činnost, případně lze využít jako garáž

2. nadzemní podlaží (podkroví)

- Kuchyně a obývací pokoj jako hlavní společenský prostor.
- 2 menší pokoje, vhodné pro děti, hosty či jako pracovny.
- Koupelna.
- Přímý výstup na terasu

Technické vybavení

- Napojení na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.
- Vytápění: kotel na tuhá paliva i plynový kotel - možnost volby dle preferencí.
- Elektrina: přípojka 230 V i 400 V, na hranici pozemku je přivedený optický kabel
- Smíšená stavba se stabilním základem, vhodná k modernizaci.

Pozemek

- Celková výměra: 792 m<sup>2</sup>.
- Možnost parkování přímo na pozemku.



Vyřizuje

**Ing. Libor Černý**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 608 051 916

**E-mail:** [cerny@otrosinainvest.cz](mailto:cerny@otrosinainvest.cz)