



Prodej domu k celkové rekonstrukci v centru města

2 500 000 Kč
za nemovitost

Vávrova, Lomnice nad Popelkou

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	182 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji dům k celkové rekonstrukci nacházející se nedaleko náměstí a ve slepé ulici zajišťující klid, ulice Vávrova.

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém je možné vybudovat samostatnou jednotku 2+kk, v zadní části za schodištěm je přístavba s terasou z roku 1969 a je částečně podsklepen. Celková užitná plocha je cca 205 m², z toho 160 m² je plocha čistě obytná. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace. Energetický štítek zatím není vypracován, uvádíme tedy třídu G. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte prosím kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Mihalo

GSM: 792202444

E-mail: reality.mihalo@seznam.cz