

Prodej domu 130 m², Vřesina u Hlučína, okres Opava**10 950 000 Kč**
za nemovitost

U Sadu, Vřesina

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	947 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům vyniká promyšleným dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a velmi úsporným provozem. Navíc jeho prostorná terasa rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné soukromí, ideální pro relaxaci. Tento exkluzivní domov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, jež klade důraz na moderní design a udržitelnost.

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha 130 m² + terasa o velikosti 46 m²

Interiér, který inspiruje

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní - otevřený koncept s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu
- Ložnice jako soukromé útočiště - přímý vstup do koupelny i šatny
- Dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s hydromasážní vanou - stylová velkoformátová dlažba
- Dva samostatné pokoje - soukromí pro děti
- Technická místnost - pro maximální efektivitu a správu technologií
- Spíž s oboustranným vstupem - praktická a funkční

Nejmodernější technologie pro váš komfort

- Chytrá domácnost LOXONE - ovládejte osvětlení, vytápění i zabezpečení na dálku.
- Rekuperace vzduchu - zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima.
- Podlahové vytápění - maximální pohodlí po celý rok.
- Venkovní žaluzie - elektrické ovládání.
- Fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp a bateriové úložiště kapacity 11,6 kWh - maximální úspora energie.
- Kamerový systém a EZS.

Okolí domu

- Udržovaná zahrada s okrasnými květinami a ovocnými keři a dřevinami poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou příkladě udržované.
- Zahradní domek (skladovací a úložné prostory pro sezónní vybavení).
- Kryté parkovací stání pro dvě auta

Skvělá lokalita - příroda i město na dosah

- Klidná část v centru obce - v okolí školka, škola, hřiště, tělocvična i lesní porosty.
- Bohaté sportovní i kulturní vyžití.
- Golf & příroda - v okolí prestižní golfové hřiště Šilheřovice a Kravaře, turistické trasy a cyklostezky.

Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou a skvělou dostupností do Ostravy, Opavy i Bohumína? Pak je tento udržovaný dům v klidné a žádané lokalitě připravený právě pro Vás.
Tento dům není jen o bydlení - je to investice do vašeho životního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S koupí tohoto domu vám rádi pomůžeme i po finanční stránce. Naše hypoteční specialistka Vám zdarma připraví nejvýhodnější nabídku financování - bez zbytečného papírování a stresu. Vše vyřešíme rychle a spolehlivě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.

Tel.: +420775757505

GSM: +420604242756

E-mail: tomas.bojda@re-max.cz