

Prodej výrobního prostoru 4 030 m², Suchohrdly

Napoleonova, 66902, Suchohrdly

49 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	4030 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Výrobní plocha:	2560 m ²	Obchodní plocha:	120 m ²
Plocha skladů:	680 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní a administrativní areál v obci Suchohrdly u Znojma.

Areál byl postaven v roce 1998 a tvoří jej moderní výrobní hala, administrativní prostory, showroom a sklady. Celková zastavěná a využívaná plocha činí cca 4 000 m², k dispozici je také rozsáhlé zázemí a manipulační plochy.

Součástí areálu je:

- výrobní hala se zázemím, původně určená pro truhlářskou výrobu
- administrativní prostory a showroom v přední části objektu
- skladové prostory a technické zázemí
- kotelna se silem na štěpky pro vytápění hlavní budovy
- venkovní manipulační a pojezdové plochy, požární nádrž, oplocení

Technické parametry:

- napojení na elektřinu (230/400 V), vodovod a kanalizaci
- vytápění centrální kotelnou na biomasu (štěpka)
- nakládací rampy pro kamiony
- celková plocha pozemku cca 7 000 m²
- vše ve velmi dobrém stavu, zhotoveno ve vyšším standardu

Lokalita:

Obec Suchohrdly se nachází 3 km od Znojma, areál má výbornou dostupnost na silnici I/53 Brno-Znojmo a dále směrem na Vídeň.

Využití:

Areál je vhodný pro lehkou výrobu, skladování, logistické centrum nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky své poloze a dispozici může být zajímavý i pro investory z oblasti automotive, logistiky či zahraniční podnikatele hledající zázemí v blízkosti hranic s Rakouskem.

Areál je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Konkrétním zájemcům, poskytneme další detailní informace, včetně bankovního odhadu. Hodnota areálu dle bankovního odhadu 9/2025 je 120 mio Kč!



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matousek@framireal.cz