

Prodej zemědělské usedlosti 5+1 na pozemku 2570m² v obci Třebčice okr. Plzeň-jih

Třebčice

2 995 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize pro RK.

Zastavěná plocha:	244 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	2570 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem o dispozici 5+1 na pozemku 2570m² v obci Třebčice okr. Plzeň-jih. Na nemovitosti v obytné části byla započata rekonstrukce, jsou okopané omítky, částečně vyvožené podlahy, sundány stropy. Další přilehlé objekty jako stodoly, maštale a sklepy jsou v původním stavu. Nemovitost je napojená na elektřinu. Na pozemku je vlastní kopaná studna v domě ve sklepu malá studánka a za domem přípojka na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla na obytné části realizována nová střecha, komín a okna včetně balkónových dveří. Hlavní obytná místnost má původní parketovou podlahu, nové omítky a štuky a rozvody elektřiny. Některé fotografie slouží pro inspiraci, jak může nemovitost vypadat po rekonstrukci. Za stodolou je rozlehlá zahrada momentálně porostlá nálety. Dle informací z místní kroniky - nemovitost sloužila jako zájezdní hostinec a v roce 1722 ji vlastnil Šebastian Markvart podřízen Zelené Hoře v Nepomuku o 150 let později hospodu koupil rod Trhlíků, kteří ještě hospodu provozovali a pak po skončení pohostinné činnosti sál pronajali pro účely obecního úřadu. Nyní je tato nemovitost připravena pro další realizaci, dle představ nových majitelů např. penzion, restaurace, wellness či menší hospodářství nebo jen k bydlení pro početnější rodinu. Velmi dobrá dopravní obslužnost - vlakové a autobusové spojení 50m od domu. Veškerá občanská vybavenost jako úřady, lékaři, škola, školka, obchody jsou ve 3km vzdáleném Nepomuku. Další informace podám po telefonu nebo Vás ráda přivítám na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Naděžda Marešková**Tel.:** 606 717 928**GSM:** 606 717 928**E-mail:** nmareskova@hvbreal.cz