

**Prodej, byt 4kk, 69m2 ,Praha 4, Chodov**

Jažlovická, Praha 11, Praha

**8 100 000 Kč**

za nemovitost

3 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektřina zálohy 2 200 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4kk v přízemí klidného panelového domu, který je vzdálen 3 minuty od metra Háje. Byt byl zkolaudován v roce 2012, ale v katastru nemovitostí je stále evidováno jako - jiný nebytový prostor. ( možno řešit a evidovat jako byt )

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zařídíme.

Okna jsou orientována do klidného parku. Na oknech jsou bezpečnostní mříže.

Dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s možností rozložení pohovky na postel - třetí ložnice. Ambientní osvětlení a podhledy. Nízké měsíční poplatky.

Wellness prostorná koupelna s vířivou hydromasní vanou pro 2 osoby, led, sauna, sprchový kout.

Byt je v prvním nadzemním podlaží budovy, ale jde se po schodech dolů, dům je v mírném svahu.

Výhled do klidného zeleného parku. Byt je velmi klidný, žádní přímí sousedé.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)