

Rodinný dům 4kk se zahradou Silůvky

Nádražní, 66499, Silůvky

8 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně RK, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi zdařile zrekonstruovaný rodinný dům 4kk se zahradou v obci Silůvky.

Silůvky jsou obec v Jihomoravském kraji, v okrese Brno-venkov. Leží asi 20 km jihozápadně od Brna.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí počínaje rokem 2019, jeho současná dispozice je 4kk.

1.NP a orientační výměry: vstupní chodba 9,6m², obytný pokoj 6,9m², moderní prostorná koupelna a WC 6,4m², obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 45,4m².

Pod podlahou kuchyně se nachází sklepní prostory (suché, vhodné pro jakékoli skladování).
Z obývacího pokoje vyjdeme na terasu v přízemí cca 16,5m² a do zahrady.

2.NP a orientační výměry: obytný pokoj 9,58m², druhá koupelna s rohovou vanou a WC 7,4m², ložnice 25,1m² s výstupem na druhou terasu 24,5m² (zde je nutné dokončit zábradlí a pochozí povrch dle volby a stylu nového vlastníka). Výsuvná elektricky ovládaná markýza je již zabudována.

Dům se prodává převážně vybavený, vyjma osobních věcí ap. (dále dle dohody).

Nápojení na síť je kompletní, tzn: plyn, elektřina, vodovodní řad a kanalizace. Vytápění plynovým kotlem, v kombinaci podlahové topení a radiátory.

Náklady na bydlení jsou velice příjemné. K dispozici je také prostorná půda (možnost další vestavby a využití).

K nemovitosti náleží zatravněná zahrada i se zděnou stavbou pro skladování cca 8m². Protože se jedná o řadový rodinný dům, je značnou výhodou zadní přístup do zahrady bránou z obecní udržované cesty.

Katastrálně se jedná o dvě parcely. Z čehož jedna je zastavěná plocha a nádvoří 201m² (předzahrádka, stavba domu, spodní terasa a část zahrady) a druhá zahrada 86m².

K následnému samostatnému jednání se zájemcem je i možnost odkupu garáže, která je v ulici asi 100m od domu.

Bydlení samotné je velmi zajímavé, vč. lokality. Spojení do Brna příjemné. Autem ze Silůvek na smyčku tramvaje do Modřic zhruba 15 min. Nedaleko (asi 150 m) je železniční stanice Silůvky, dojezd do Brna dle info IDOS cca 29 min. Spojení pravidelné. Občanská vybavenost obce pokryje veškeré standardní potřeby vč. školky, školy ap.

Věřím, že Vás tato nabídka zaujme, v případě dalších dotazů a zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.
Vždy doporučujeme vidět osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je uvedena včetně odměny RK a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz