

## BYT ve zděné zástavbě 2+1(65m<sup>2</sup>) v centru Františkových Lázní na prodej

**3 799 000 Kč**  
za nemovitost

Boženy Němcové, Františkovy Lázně

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK Rebellion nabízí velmi pěkný byt 2+1(65m<sup>2</sup>)v centru lázeňského města Františkovy Lázně, v historické bytové zástavbě. Historický dům byl postaven kolem roku 1880. Byt se nachází ve IV. NP (podkroví) zděného domu. Není zde výtah. Byt je po celkové rekonstrukci (2010). Nové ZTI, el. topení - kombinovaný plynový kotel + teplá voda. V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, kuchyň a koupelna - dlažba. V kuchyni je el. trouba s myčkou nádobí zn. Whirpool, nová kuchyňská linka na zakázku, lednice, digestoř a špajs vedle kuchyně - úložný prostor. Okna plastová, střešní dřevěná - Veluxy. Dveře dýhované do oblož. zárubní. V kuchyni vana, umyvadlo, WC, bidet. Celková plocha bytu činí 65,25m<sup>2</sup>. Výměry : kuchyň 8,44m<sup>2</sup>, 1.pokoj 15,58m<sup>2</sup>, 2.pokoj 14,93m<sup>2</sup>, předsíň 14,66m<sup>2</sup>, koupelna +WC 6,26m<sup>2</sup>, komora 5,38m<sup>2</sup>.

Jedná se o nadstandardní bydlení na exklusivní adrese. Parkovat lze na přilehlém pozemku u domu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na tel. 602961353.

Rádi Vám zajistíme financování nemovitostí s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou!

PENB G



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)