

**Prodej rodinného domu, 76 m<sup>2</sup>, Hostomice**

26724, Hostomice

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 76 m<sup>2</sup> v obci Hostomice Radouš. K domu náleží vydlážděný a oplocený dvůr s kouskem neoplocené zeleně o výměře 68 m<sup>2</sup>, garáž s třífázovým elektrickým vedením o výměře 27 m<sup>2</sup>, prostorné podkroví které nabízí možnost přestavby na obytný prostor o výměře 160 m<sup>2</sup> a skladovací prostor o výměře 12 m<sup>2</sup>. Do domu je zavedena elektřina, voda se čerpá z kopané studny a kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu. V silnici před domem vede veřejný vodovod a kanalizace. Naproti domu se nachází dětské a workoutové hřiště. V Hostomicích naleznete veškerou občanskou vybavenost a potřebnou infrastrukturu. Nachází se zde vlakové a autobusové zastávky, blízký nájezd na dálnici D5 po které se dostanete do Prahy za 30 minut a do Plzně za 35 minut. Nemovitost je ideální pro ty, kdo si chtějí svůj nový dům zařídit podle vlastních představ a zároveň chtějí žít v klidné lokalitě s přátelskou atmosférou. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kubík Kryštof****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)