

**zahrada v klidné části obce Sviadnov**

Sviadnov

**899 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 500 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | zahrada          |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová          |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tři samostatné zahrady o výměrách 500 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> a 750 m<sup>2</sup>. Všechny jsou dle územního plánu vedeny jako plocha rekreace – zahrádkářská oblast, takže na nich lze vystavět zahrádkářské chaty a vytvořit si zázemí pro odpočinek i vlastní zahradu.

Pozemky jsou rovinaté, oplocené a přístupné přímo z obecní komunikace, která umožňuje také pohodlné parkování. Na největší parcele o velikosti 750 m<sup>2</sup> je vyvedena elektřina, což je velkým benefitem pro každodenní užívání.

Velkým plusem je samotná lokalita – klidná část Sviadnova obklopená zelení, přesto s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. Blízkost řeky Ostravice a značených cyklotras dělá z tohoto místa ideální volbu pro klidný relax i aktivní pohyb.

Tyto zahrady ocení zejména ti, kdo bydlí v bytě a hledají vlastní kousek přírody, kde si mohou vybudovat menší chatku a mít místo pro víkendový odpočinek, sezónní pobyt i drobné zahrádkaření.

Cena pozemku o velikosti 500m<sup>2</sup> je 899.000,-Kč , parcela o výměře 750m<sup>2</sup> je za cenu 1.199.000,- Kč



Vyřizuje

**Michaela Klechová****Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:** [michaela.klechova@kurko.cz](mailto:michaela.klechova@kurko.cz)