

## Prodej pozemek Bydlení, 1246<sup>□</sup>

Rolnická, 39701, Nová Ves, Ostrava

**2 865 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu.

**Celková plocha:** 1 246 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji stavební parcelu o velikosti 1 246 m<sup>2</sup>, situovanou na okraji obce Čížová-Topělec, okres Písek.

Podle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Bližší info na dotaz.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod na hranici pozemku
- elektřina v brzké realizaci (umístění sloupku se finalizuje, smlouva o připojení je podepsaná)
- obecní kanalizace je zakreslená v územním plánu

Příjezdová cesta: vydané stavební povolení, výstavba naplánovaná na rok 2026.

Parcela nabízí dostatek prostoru na dům, zahradu i klidnou relaxaci - ideální místo pro rodinu, hobby i nenáročnou údržbu

Pouhou minutu chůze se nachází zastávka, kam zajíždí školní i linkový autobus.

Lokalita vyniká naprostým klidem, minimálním provozem a krásnou okolní přírodou - ideální pro ty, kdo chtějí žít pomaleji a kvalitně. Město Písek s plnou občanskou vybaveností je vzdálené jen 5 km (cca 5 minut autem), Praha pohodlně do necelé hodiny. Online nákupy nejsou problém - do lokality zavážejí rozvozové služby potravin.

Skvělá investice i místo pro život.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113707.



Vyřizuje

**Bc. Vilém Vítů**

**Tel.:** 222 517 959

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)