

Prodej, hotel, Rožmberská, Třeboň

Rožmberská, Třeboň

22 000 000 Kč
za nemovitost

I

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	179 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje stylově zrekonstruovaný hotel v srdci Třeboně.

Nabízíme k prodeji exkluzivní hotel na prestižní adrese Rožmberská ulice, v samém historickém centru lázeňské Třeboně.

Hotel disponuje 9-ti komfortními pokoji (pro 2-4 osoby), z nichž každý má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Celkem je 24 lůžek a 2 přistýlky. Samozřejmostí je moderní vybavení - TV, lednice a designové interiérové prvky, které umocňují jedinečnou atmosféru. V celé budově je podlahové vytápění, ohřev vody a topení zajišťuje plyn.

Klíčovou předností této nabídky je možnost dalšího rozšíření.

Sousední budova poskytuje prostor pro vybudování až 5 nových pokojů nebo vlastní restaurace. Tím lze významně navýšit kapacitu i výnosnost celého provozu.

Hostům je k dispozici atrium s příjemným posezením a terasa v patře, ideální k relaxaci. Samozřejmostí je i praktická úschovna kol.

Třeboň je nejen historickým městem s renesančním kouzlem, ale především lázeňskou perlou jižních Čech. Je obklopená rybníky, cyklostezkami a nádhernou přírodou, která láká turisty po celý rok. Město každoročně přivítá desítky tisíc návštěvníků z Česka i zahraničí, a poptávka po kvalitním ubytování zde dlouhodobě převyšuje nabídku.

Tato nemovitost proto představuje bezpečnou, lukrativní a perspektivní investici v jednom z nejatraktivnějších turistických cílů v České republice.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz