



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3457

Prodej rodinného domu, po rekonstrukci, Syrovátka

Syrovátka

10 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, situovaný v obci Syrovátka, pouhých 10 km od Hradce Králové. Tento řadový dům se nachází na pozemku o rozloze přibližně 406 m² a poskytuje bohaté možnosti využití obytného i užitného prostoru.

Dispozice sníženého přízemí zahrnují prádelnu se sprchovým koutem a toaletou, kotelnu, sklep, dílnu, pokoj, garáž pro osobní automobil a zimní zahradu s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Ve zvýšeném přízemí se nachází vstupní zádveř, schodiště, chodba, prostorný a světlý obývací pokoj (22,31 m²), kuchyně propojená s jídelnou (24,96 m²), prosklená terasa orientovaná do zahrady, pracovna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Z kuchyně je umožněn vstup na balkon. V této části domu je také umístěna klimatizace.

Druhé patro zahrnuje chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem a tři neprůchozí pokoje (18 m², 16 m² a 11,7 m²). Jeden z nich disponuje samostatným balkonem, zatímco dvě další ložnice sdílejí prostorný balkon (9,38 m²) s výhledem do zahrady. Všechny terasy a balkony jsou zastřešené a umožňují příjemné využití i za nepříznivého počasí. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází celý půdorys půdy vhodné k uskladnění věcí nebo případnému vybudování dalších obytných prostor.

Tento rodinný dům nabízí rozsáhlé vnitřní prostory s užitnou plochou téměř 240 m². Vše je navrženo a vybaveno tak, aby byl zajištěn maximální komfort a pohodlí pro budoucí majitele. K domu náleží udržovaná západně orientovaná zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci či dětské hry. Na zahradě se nachází pergola s vířivkou, uzavíratelný altán s krbem pro pořádání rodinných setkání a kůlna na uskladnění nářadí. Větší část zahrady je zatravněná, zatímco v zadní části najdete užitkovou zahradu se záhony pro vlastní pěstování zeleniny či jiných plodin.

Obec nabízí částečnou občanskou vybavenost a má vynikající dopravní dostupnost do Hradce Králové i na dálnici D11 (nájezd vzdálený 3 km). Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Srdečně zveme vážné zájemce na osobní návštěvu této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz