



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00336

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1800 m² - 5 307 m²

Neuvedeno
za měsíc

Karlovarská, 43001, Chomutov

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 1 800 m² do 5 307m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb. Výhodná lokalita přímo u sjezdu z dálnice D7, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- doky 8
- přímý vjezd 1
- BREEAM Certifikace

LOKALITA

Prostory se nacházejí na exkluzivním místě, přímo na mezinárodní křižovatce silnice E442 a dálnice D7 a zajišťuje výbornou dostupnost do Severních Čech až k německým hranicím.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail: lenka.jezberova@iopartners.com