

K prodeji, byt 3+kk s balkónem v moderní novostavbě, s možností koupě parkovacího stání a sklepa, č.

38223, Černá v Pošumaví

Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně
parkovacího stání, sklepa,
provize RK a právního
servisu. Více informací
Vám poskytne

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+kk s balkónem v moderní novostavbě, s parkovacím stáním a sklepem v obci Černá v Pošumaví, č.p. 225, u Lipenské vodní nádrže. Dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Byt je situovaný na jižní a západní světovou stranu. Dostatek světla v bytě zajišťují posuvná francouzská okna s izolačními trojskly. Prodáváný byt o výměře 52,82 m² se nachází v zatepleném zděném bytovém domě s výtahem. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2023. Dále je možno dokoupit kotevní místo za 250.000,-Kč. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení. Bytový dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba. Veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská školka, obchod, restaurace, pošta, autobusová zastávka) je v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází přímo u Lipenské vodní nádrže - Malé Lipno a u cyklostezky. Okolí Lipenské vodní nádrže je známé tím, že se zde nachází zázemí pro letní i zimní sporty (sjezdovky, cyklostezky, stezka korunami stromů, bobová dráha, lanový park, atd.). Doporučuji osobní prohlídku, byt je po nainstalování kuchyňské linky připraven ihned k nastěhování. Více informací Vám poskytne makléřka Ivana Szepová z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652499.



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 420 993

E-mail: atempo@dumrealit.cz