

## Prodej unikátního nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, užitná plocha 108 m<sup>2</sup>, parcela 435 m<sup>2</sup>

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

Nehvizdy

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 108 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 435 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus                         |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** POZNÁMKA: Domů je v nabídce několik a nabízejí se ve variantě 3+kk, 4+kk, 5+kk a více. Zastavěná plocha až 290 m<sup>2</sup> dle velikosti parcely.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Nabízíme výjimečnou novostavbu v Nehvizdkách, část Nehvizdky, okres Praha-východ. Tento moderní dům kombinuje chytré a zdravé bydlení s inovativní technologií vytápění a chlazení. Kapilární rohože integrované do podlahy, stěn i stropu zajišťují rovnoměrné rozložení tepla a chladu, eliminují pocit chladných nohou a přispívají k vyváženému tepelně-vlhkostnímu mikroklimatu, které podporuje zdravý spánek a příjemné klima po celý rok. Spolu s tepelným čerpadlem země-voda umožňují až 90% úsporu energie oproti běžným systémům. Celkové náklady na provoz domu tak při průměrných teplotách dosahují bezkonkurenčních 6 000 Kč za rok.

Rodinný dům nabízí 124 m<sup>2</sup> užitné plochy, nadstandardní stropy 3,25 m, dřevěnou podlahu DUB, interiérové bezfalcové dveře, hliníkové posuvné portály s trojsklem, žaluzie a další designové detaily připravené architektem. Vnitřní dispozice jsou promyšlené s dostatkem úložných prostor a možností individuální úpravy. Nosné stěny jsou železobetonový monolit, vnitřní příčky z polystyrenových tvárníc MAXPLUS.

Nemovitost je téměř dokončena, nicméně po dohodě se stavebníkem je možné se zapojit do finálních úprav interiéru i exteriéru dle vlastních představ - od přípravy koupelnových a kuchyňských vstupů po instalaci terasy či vybavení. Díky tomu si můžete vytvořit prostor přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům se nachází v klidné, zelené lokalitě, hned vedle nového lesoparku a rybníků. V sousedních obcích Čelákovice a Nehvizdy je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, sportovní a dětská hřiště, obchody, lékařské ambulance, pošta, čerpací stanice a další. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy díky dálnici D11 - exit 8, centrum města do 15 minut autem, možnost využití autobusového spojení.

Tento high-tech dům nabízí unikátní spojení moderní technologie, zdravého bydlení a luxusního designu, který ocení každý, kdo hledá komfort, praktičnost a estetiku zároveň. Přijďte si ho prohlédnout a zažijte jedinečný pocit svěžího vzduchu, komfortu a precizně navrženého prostoru na vlastní kůži.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotéčního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Karin Kolářová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420777216409

**E-mail:** [karin.kolarova@re-max.cz](mailto:karin.kolarova@re-max.cz)