

Prodej unikátního nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, užitná plocha 108 m², parcela 435 m²

14 490 000 Kč
za nemovitost

Nehvizdy

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 108 m ² | Plocha parcely: | 435 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: POZNÁMKA: Domů je v nabídce několik a nabízejí se ve variantě 3+kk, 4+kk, 5+kk a více. Zastavěná plocha až 290 m² dle velikosti parcely.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Nabízíme výjimečnou novostavbu v Nehvizdkách, část Nehvizdky, okres Praha-východ. Tento moderní dům kombinuje chytré a zdravé bydlení s inovativní technologií vytápění a chlazení. Kapilární rohože integrované do podlahy, stěn i stropu zajišťují rovnoměrné rozložení tepla a chladu, eliminují pocit chladných nohou a přispívají k vyváženému tepelně-vlhkostnímu mikroklimatu, které podporuje zdravý spánek a příjemné klima po celý rok. Spolu s tepelným čerpadlem země-voda umožňují až 90% úsporu energie oproti běžným systémům. Celkové náklady na provoz domu tak při průměrných teplotách dosahují bezkonkurenčních 6 000 Kč za rok.

Rodinný dům nabízí 124 m² užitné plochy, nadstandardní stropy 3,25 m, dřevěnou podlahu DUB, interiérové bezfalcové dveře, hliníkové posuvné portály s trojsklem, žaluzie a další designové detaily připravené architektem. Vnitřní dispozice jsou promyšlené s dostatkem úložných prostor a možností individuální úpravy. Nosné stěny jsou železobetonový monolit, vnitřní příčky z polystyrenových tvárníc MAXPLUS.

Nemovitost je téměř dokončena, nicméně po dohodě se stavebníkem je možné se zapojit do finálních úprav interiéru i exteriéru dle vlastních představ - od přípravy koupelnových a kuchyňských vstupů po instalaci terasy či vybavení. Díky tomu si můžete vytvořit prostor přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům se nachází v klidné, zelené lokalitě, hned vedle nového lesoparku a rybníků. V sousedních obcích Čelákovice a Nehvizdy je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, sportovní a dětská hřiště, obchody, lékařské ambulance, pošta, čerpací stanice a další. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy díky dálnici D11 - exit 8, centrum města do 15 minut autem, možnost využití autobusového spojení.

Tento high-tech dům nabízí unikátní spojení moderní technologie, zdravého bydlení a luxusního designu, který ocení každý, kdo hledá komfort, praktičnost a estetiku zároveň. Přijďte si ho prohlédnout a zažijte jedinečný pocit svěžího vzduchu, komfortu a precizně navrženého prostoru na vlastní kůži.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz