



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 414

## Prodej bytu, 2+1, 83,1 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně: Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme Vám nabídnout krásný a prostorný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na prestižní adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů. Součástí rekonstrukce je moderní koupelna s oddělenou toaletou, kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice), bezpečnostní vchodové dveře, renovované dřevěné podlahy a nová dlažba. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží, útulnou ložnici a moderní koupelnu. Díky vysokým stropům a velkým oknům jsou všechny místnosti světlé, vzdušné a působí velmi příjemně.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Lokalita Hlavní třídy v Mariánských Lázních poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost MHD, autobusů i dobré napojení na dálniční síť zajišťují snadné spojení nejen v rámci města, ale i do okolí.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)