

Světlý byt 3+kk s lodžii a parkováním - Kralupy nad Vltavou

Cesta brigádníků, Kralupy nad Vltavou

5 690 000 Kč

za nemovitost

Náklady na služby spojené s bytem jsou 4 tis Kč, cena obsahuje veškeré právní a realitní služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě Kralup nad Vltavou. Tento moderní byt o užitné ploše 55,9 m² představuje ideální volbu pro mladé páry, rodiny s dětmi nebo jako investiční příležitost. Nemovitost prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a kolaudací, díky které splňuje současné standardy bydlení a nabízí vynikající kvalitu života.

Byt má prakticky řešenou dispozici, která maximálně využívá dostupný prostor. Vstup do bytu vede přes útulnou předsíňku přímo do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Odtud se dostanete jak do dětského pokoje, tak do ložnice. Koupelna s WC je umístěna hned u vstupu, což zajišťuje pohodlný přístup ze všech částí bytu. Zvláštní pozornost zaslouží ložnice se šatnou, která je od hlavního prostoru oddělena elegantními šoupacími dveřmi.

Jedinečné výhody:

*Tři lodžie - každý pokoj má vlastní lodžii (celkem 9 m² dodatečného prostoru)

*Vlastní parkovací stání s bezpečnostní zábranou

*Sklep pro dodatečné úložné možnosti

*Výška stropů 2,65 m pro vzdušný pocit z bydlení

Kvalitní vybavení a technické parametry:

Byt je kompletně vybaven pro okamžité nastěhování. Ve všech pokojích najdete kvalitní plovoucí podlahy s horizontálními žaluziemi, které zajišťují soukromí a regulaci světla.

Kuchyňská linka je osazena moderním sporákem, troubou a digestoří. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, připraveným místem pro pračku, toaletou a praktickým otopným žebříkem. V koupelně i na chodbě jsou položeny kvalitní dlaždice.

Stav objektu a bezpečnost:

Budova prošla v roce 2018 kompletní přestavbou včetně kolaudace, která zahrnovala zateplení objektu a osazení plastovými okny. Vkusně řešené chodby, bezpečnostní prvky na vstupu a bezpečnostní dveře zajišťují vysoký standard bezpečnosti a komfortu bydlení.

Lokalita a dostupnost:

Kralupy nad Vltavou představují ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, nákupních center a kulturních vyžití. Díky

dobré dopravní infrastruktúre se snadno dostanete jak do centra Kralup, tak do hlavního města.

Investiční potenciál:

Nemovitost představuje výbornou investiční příležitost díky rostoucí poptávce po kvalitním bydlení v okolí Prahy. Moderní stav bytu, kompletní vybavení a atraktivní lokalita zaručují stabilní hodnotu investice.

Proč si vybrat právě tento byt:

- *možnost nastěhování bez nutnosti dalších investic
- *Tři samostatné lodžie pro relaxaci a venkovní aktivity
- *Vlastní parkování - žádné starosti s hledáním místa
- *Moderní a bezpečný objekt z roku 2018
- *Výborná lokalita s potenciálem růstu hodnoty

Tento byt představuje vzácnou příležitost získat kvalitní nemovitost v žádané lokalitě za rozumnou cenu.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz