

Horní Holetín, rodinné sídlo, prodej, c.p. 1 904 m²

15 000 000 Kč
za nemovitost

Holetín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	1904 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený penzion s dlouholetou klientelou v obci Horní Holetín, malebné místo v srdci Vysočiny.

Nemovitost má potenciál rodinného domu pro větší rodinu, nabízí se koncept bydlení v kombinaci s podnikáním. Penzion selského stylu, prošel v roce 2012 nákladnou kompletní rekonstrukcí, použity výhradně velice kvalitní a trvanlivé komponenty, za zmínku stojí sofistikovaný digitálně řízený systém vytápění tepelným čerpadlem s vrtem voda - voda, solární elektrárna s rozvodem pro celý objekt. Druhý vrt je alternativním zdrojem vody a je umístěn v zadní části pozemku za usedlostí. Dodávka vody je zajišťována samostatným hlubinným čerpadlem.

Veškeré zařízení předměty nemovitosti zhotoveny na zakázku s využitím služeb místních řemeslníků, výsledky jejich práce vdechly nemovitosti neopakovatelnou útulnou atmosféru.

Objekt se skládá ze dvou podlaží, jeho celková kapacita je 17 lůžek, koncepčně 2 apartmány s kuchyní, apartmán v přízemí je "bezbariérový", možné využít pro osoby s pohybovým omezením. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení.

Dále pro všechny ubytované dispozici společná kuchyň, dvě jídelny, mimo ubytovací prostory je k dispozici rekonstruovaná kamenná stodola upravená k pořádání společenských událostí, klasická roubenka využívaná jako zahradní domek, venkovní bazény, terasa a kamenný sklep.

Nabízí se široké spektrum možných pořádaných akcí.

K parkování je vyčleněn prostor ve vstupní části usedlosti.

Veškeré popisy nemohou nahradit osobní prohlídku, makléř nemovitosti je Vám k dispozici.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail: jaroslav.rejman@re-max.cz