



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133546

Vila Bukovanského

Bukovanského, Slezská Ostrava, Ostrava

12 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná vila vhodná pro bydlení i podnikání - Slezská Ostrava.

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům s garáží, nacházející se v klidné a vyhledávané části Slezské Ostravy, který je ideální nejen pro bydlení, ale také pro podnikání.

Tento prostorný a samostatně stojící dům s celkovou plochou 310 m² stojí na vlastním pozemku o velikosti 535 m² a představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, komfortní rodinné zázemí nebo i kombinaci bydlení a podnikání. Díky své dispozici lze objekt využít například jako sídlo firmy, ordinaci nebo kanceláře. Nabízí se zde také možnost využití objektu k pronájmu.

Dům je rozdělen do několika podlaží, která nabízejí dostatek prostoru i soukromí:

Suterén o velikosti 77,6 m² - velká společenská místnost vhodná pro rodinná setkání či relax, kuchyň, koupelna se saunou, samostatná toaleta a skladovací prostory.

1. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,41 m², kterou tvoří prostorná kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna s WC a samostatné WC.

2. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,57 m², kterou tvoří kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna a samostatné WC, tento byt je propojen schodištěm s 3NP, což vytváří praktické a pohodlné uspořádání pro větší rodinu.

3. NP - dva útulné pokoje, koupelna s toaletou o velikosti 30,9 m² a půdní prostory.

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. Zároveň je v

blízkosti veškerá občanská vybavenost. Díky tomu zde najdete ideální kombinaci klidného rodinného prostředí a pohodlného městského života.

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň flexibilitu využití, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací a rezervaci prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz