



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133546

## Vila Bukovanského

Bukovanského, Slezská Ostrava, Ostrava

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                      |                                 |   |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 133 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 310 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 535 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Garáž                          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná vila vhodná pro bydlení i podnikání - Slezská Ostrava.

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům s garáží, nacházející se v klidné a vyhledávané části Slezské Ostravy, který je ideální nejen pro bydlení, ale také pro podnikání.

Tento prostorný a samostatně stojící dům s celkovou plochou 310 m<sup>2</sup> stojí na vlastním pozemku o velikosti 535 m<sup>2</sup> a představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, komfortní rodinné zázemí nebo i kombinaci bydlení a podnikání. Díky své dispozici lze objekt využít například jako sídlo firmy, ordinaci nebo kanceláře. Nabízí se zde také možnost využití objektu k pronájmu.

Dům je rozdělen do několika podlaží, která nabízejí dostatek prostoru i soukromí:

Suterén o velikosti 77,6 m<sup>2</sup> - velká společenská místnost vhodná pro rodinná setkání či relax, kuchyň, koupelna se saunou, samostatná toaleta a skladovací prostory.

1. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,41 m<sup>2</sup>, kterou tvoří prostorná kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna s WC a samostatné WC.

2. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,57 m<sup>2</sup>, kterou tvoří kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna a samostatné WC, tento byt je propojen schodištěm s 3NP, což vytváří praktické a pohodlné uspořádání pro větší rodinu.

3. NP - dva útulné pokoje, koupelna s toaletou o velikosti 30,9 m<sup>2</sup> a půdní prostory.

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. Zároveň je v

blízkosti veškerá občanská vybavenost. Díky tomu zde najdete ideální kombinaci klidného rodinného prostředí a pohodlného městského života.

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň flexibilitu využití, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací a rezervaci prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)