



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00341

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3 504 m<sup>2</sup> - 4 890 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Na Rovince, 72000, Hrabová, Ostrava

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 504 m<sup>2</sup> do 4 890 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém ESFR
- doky 8
- přímý vjezd 5
- LED osvětlení

### LOKALITA

Tyto skladové prostory se nacházejí v Ostravě, která je klíčovým dopravním uzlem s výborným napojením na dálnice a železniční síť. Město leží pouhých 15 km od polských hranic a přibližně 60 km od slovenské hranice, což zajišťuje snadný přístup k těmto trhům.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), [web](http://www.iopartners.com): [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)