

Chata po rekonstrukci na vlastním pozemku 1139 m², obec Mořina, 16 km od Prahy - Zličína

1 590 000 Kč
za nemovitost

Mořina

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	1139 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete trávit víkendy s dětmi, večery u ohně a rána uprostřed zeleně? Pak mám pro Vás ke koupi nově zrekonstruovanou chatu v obci Mořina, okres Beroun – jen 16 km od pražského metra Zličín a 5 km od oblíbeného lomu Velká Amerika.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1139 m², z čehož je část zatravněná a část tvoří soukromý les – ideální na dětské hry i relax v houpací síti. Zastavěná plocha chaty je 35 m², celková užitná plocha pak 47 m².

V přízemí najdete útulnou hlavní místnost s kamny na dřevo (18,2 m²), ideální pro společné večery, vstupní halu (7,9 m²) a oddělený prostor pro umyvadlo a WC. V podkroví (20,8 m²) je místo na spaní pro celou rodinu nebo úložný prostor.

Komfort zajišťují:

- kamna na dřevo pro příjemné teplo i v chladnějším období,
- 1000 litrová nádrž na vodu přivedená přímo do chaty,
- nové elektrické rozvody napojené na výkonnou power station s výkonem až 1800 W, kterou lze dobít benzinovou elektrocentrálou,
- ze 2 stěn zděná konstrukce chaty, ze severní strany zateplená.

Autem můžete zaparkovat 80 metrů od hranice (Vašeho) pozemku, přístup je zajištěn věcným břemenem chůze ve Váš prospěch.

Chata má číslo evidenční.

Tato chata je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné útočiště v přírodě, ale nechtějí se vzdát pohodlí. Stačí přijet a začít si užívat volné dny naplno. Kontaktujte mě pro doplňující informace nebo termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Stanislav Durchánek

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail: Stanislav@Durchanek.cz