



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31158

Prodej plně vybaveného bytu, 2+kk 46 m² - Zábřovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

6 570 000 Kč
za nemovitost

NEPLATÍTE PROVIZI,
včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulnou kompletně zařízenou jednotku 3.2 o dispozici 2+kk umístěnou ve 3. patře novostavby v Brně - Zábřovicích. Byt je osazen kvalitními materiály a vybaven designovým nábytkem v nadčasovém stylu.

Nabízená jednotka má plochu 46,1 m² a náleží k ní sklep o velikosti 2,7 m².

Obývací pokoj o velikosti 25,4 m², s vybaveným kuchyňským koutem, je příjemně prosvětlen dvěma okny směřovanými na východ. Optimální vlhkost a vzdušnost bytu zajišťuje akustická okenní štěrbina, která zároveň omezuje průnik hluku na minimum. Ložnice je o velikosti 9,6 m² a předsíň 4,2 m². Koupelna o ploše 4,1 m² je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku. K bytu je možné přikoupit garážové stání v zakladačích v 1. PP domu za 600.000,-Kč.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábřovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu v širším centru města. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze. V domě vzniklo 40 příjemných a elegantních bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk s investičním potenciálem.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábřovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

Dům je zkolaudovaný ve 12/2021. V domě nabízíme i další obdobné jednotky, některé jsou aktuálně pronajímány a v případě investičního záměru je lze převzít i s nájemníky.

Náklady na bydlení cca 5.700 Kč měsíčně.

Neplatíte provizi. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz