



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00342

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 908 m<sup>2</sup> - 1 177 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 908 m<sup>2</sup> do 1 177 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10+ m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 2
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v jižní části Ostravy s přímým napojením na dálnici, což zajišťuje snadný přístup do hlavních městských oblastí a do zahraničí. Lokalita je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek, což usnadňuje přístup zaměstnanců.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)