



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00343

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3500 m² - 7823 m²

Neuvedeno
za měsíc

Nádražní, 53351, Pardubice VII, Pardubice

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 500 m² do 7 823 m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- LED osvětlení
- doky 1
- přímý vjezd 2
- ESFR požární systém
- kamerový systém
- certifikace BREEAM

LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí v Rosicích u Pardubic s výborným napojením na dálnici D11 spojující Prahu a Hradec Králové. Lokalita leží v blízkosti Pardubic a Hradce Králové, tedy významných východočeských center s rozvinutým průmyslem a logistikou. Strategická poloha umožňuje efektivní distribuci jak na Prahu, tak na severovýchodní a východní část České republiky. Díky kombinaci dálnice, regionálních center a dostupnosti pracovní síly jde o atraktivní místo pro logistiku i výrobu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim.....

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

potřebám.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com