

## Prodej chaty, 22 m<sup>2</sup>, zahrada 300 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Březová

**1 285 000 Kč**  
za nemovitost

Březová, 40502, Děčín

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi rekreační chatku se zahradou v OV na klidném místě Děčín - Staré Město. Veliká výhoda je, že je vše v osobním vlastnictví. Zahrada má 300 m<sup>2</sup>, chatička 22 m<sup>2</sup>, má své číslo evidenční 9764 a je zapsána v katastru nemovitostí. Adresa: Březová ev. č. 9764, Děčín. Chatka stojí na panelovém základu. Má zavedenou elektřinu. Užitková voda je tu z pramene. Veřejný vodovod je k chatě zavedený, stačí se jen připojit. Pokud rádi odpočíváte v chladnějších měsících, tak chatku můžete vytápět například elektrickým přímotopem. Není však zateplená a prozatím je užívána rekreačně. Před dvěma lety procházela různými rekonstrukcemi, jsou tu nové dřevěné vchodové dveře, nové dřevěné obložení zvenčí, udělaná větší část půdního prostoru a další. Okapy jsou ve výborném stavu, na střeše jsou eternitové šablony v dobrém stavu, nezatéká. Pod střechou za chatkou je také kolna s náradím. Nemovitost je k předání ihned po přepisu na nového majitele. Chatičku se zahrádkou zde báječně užijete!



Vyřizuje

**Šmirklová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)