

Příjemný byt 3+1 ihned k nastěhování s veškerým vybavením

2 863 350 Kč
za nemovitost

Husova, Nová Role

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3 + 1, na adrese Husova 48, v části obce Nová Role, okres Karlovy Vary. Byt je v dobrém stavu v panelovém domě, který má celkem čtyři podlaží. Nabízený byt je umístěn v prvním podlaží, což zajišťuje snadný přístup.

Celková plocha bytu činí 71 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také balkon o velikosti 2 m² a sklep o stejné ploše. V bytě je zajištěno veškeré vybavení, které je zahrnuto v ceně.

V oblasti inženýrských sítí byt disponuje připojením na vodovod, kanalizaci a plynovod. Elektrina je zavedena na standardní napětí 230 V. Topení je zajištěno prostřednictvím ústředního dálkového topení, přičemž teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem.

Lokalita Nová Role nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení, a to s dobrou občanskou vybaveností v blízkosti. V okolí se nachází dostatek zeleně a volnočasových aktivit.

Přilehlá vozovka zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti a komfortní parkování v okolních ulicích. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidné lokalitě, přičemž splňuje veškeré požadavky pro každodenní život.

Vzhledem k výhodné poloze a celkovým výhodám této nabídky je doporučeno osobní prohlédnutí nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz