

## Prodej bytu 2+kk 45.8 m2 Golem, Albánie

Golem

**59 540 EUR**

za nemovitost

59.540 euro

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná               |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk s balkonem ve West Coast Residence

Kód jednotky: 03-501

Podlaží: 5. patro

Celková plocha: 45,8 m (čistá plocha bytu 39,7 m + společné prostory 6,1 m)

Tento útulný apartmán je ideální volbou pro rekreační bydlení, investici do pronájmu nebo jako komfortní zázemí u moře.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem otevřený prostor s dostatkem světla, propojený s balkonem.

Ložnice samostatná a klidná místnost zajišťující maximální soukromí.

Koupelna moderně řešená s kvalitní sanitou.

Balkon ideální pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

Hlavní výhody:

Moderní novostavba s elegantní architekturou.

Páté podlaží vzdušnost, světlo a příjemné výhledy.

Perfektní velikost pro pár, jednotlivce nebo jako investiční apartmán na pronájem.

Součástí projektu je kvalitní infrastruktura, snadná dostupnost k moři a do centra Golemu.

Lokalita:

Projekt se nachází na Rruga Skënderbeu Golem, jen pár minut chůze od písčné pláže. Tato část albánského pobřeží patří mezi nejvyhledávanější pro dovolenou i dlouhodobé investice.

Tento apartmán kombinuje praktickou dispozici, moderní standard a atraktivní lokalitu ideální volba pro všechny, kdo chtějí vlastnit nemovitost u Jaderského moře.



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)