

Prodej rodinného / bytového domu

Klazarova, Dvůr Králové nad Labem

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	257 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi příjemný a útulný byt 3+kk o celkové užité ploše 67 m², který se nachází v klidné části města Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice.

Hlavní přednosti bytu

3+kk, 67 m²

Balkón s hezkým výhledem

Podíl na zahradě za domem - skvělé místo pro relax

Pergola a dřevník k užívání

Možnost topit krbovými kamny - útulná atmosféra a úspora nákladů

Klidná, bezpečná lokalita s výbornou dostupností

Dispozice a stav

Byt tvoří prostorná jídelna s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, vstupní chodba a toaleta na chodbě (možnost předělat do koupelny).

Interiér je po částečné rekonstrukci - připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor k drobnému dotazení dle vlastního vkusu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dvůr Králové nad Labem patří mezi oblíbená a plně vybavená města regionu. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i služby.

Město je známé také svou vyhlášenou zoologickou zahradou a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna výborná dostupnost:

do Krkonoš,

do Prahy,

i do dalších okolních měst.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost nablízku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz