

Prodej rodinného domu, Průběžná, Zdiby- Veltěž

Průběžná, Zdiby

15 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	541 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Průběžná, Zdiby - Veltěž. Dům je situován na pozemku o celkové rozloze 1030 m², z čehož zastavěná plocha činí 541 m² a zahrada má výměru 489 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepen a disponuje také půdním prostorem.

1.NP: předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 75 m², dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem, dvě samostatná WC, dvě komory a technická místnost.

2.NP: 5x ložnice, přičemž každá má vlastní koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a WC, kancelář s vlastní koupelnou, WC a vstupem na půdu, 5x komora.

Zahrada: zahradní domek, dílna s úložným prostorem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. Na pozemku se nachází udržovaná zahrada osázená okrasnými keři a stromy, která nabízí prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační rodinu.

Lokalita ulice Průběžná ve Zdibech, části Veltěž, se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou občanskou vybaveností v dosahu. V obci se nachází základní i mateřská škola, pošta, lékárna, obecní úřad, knihovna a několik menších obchodů s potravinami. K dispozici jsou také restaurace, kavárny, služby jako kadeřnictví či kosmetika a sportovní areály. V okolí je dostatek možností pro volnočasové aktivity, včetně dětských hřišť, cyklostezek a procházek v přírodě. Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá díky přímému autobusovému spojení na metro C - Kobylice, které trvá přibližně 10 až 15 minut. Autobusová zastávka se nachází v těsné vzdálenosti od domu. V ranních hodinách je zajištěna i přímá školní linka do Žernosecké školy v Praze. Díky své poloze spojuje lokalita výhody klidného venkova s rychlou dostupností hlavního města.

Koupi domu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Filip**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:** hana.filip@re-max.cz