

K PRONÁJMU - zavedená restaurace uprostřed Chvalšín na hlavní trase Český Krumlov - Prachatice

Chvalšiny

30 000 Kč
za měsícVýše nájemného
nezahrnuje poplatky za
energie, kauci a
jednorázovou provizi RK.

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	165 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majitelem nabízíme k pronájmu nebytové prostory určené k provozu restaurace U Jelena, nacházejících se uprostřed Chvalšín, hned u hlavního tahu Český Krumlov - Prachatice, v těsné blízkosti kostela sv. Máří Magdalény.

Prostory se nachází v přízemí objektu a disponují samostatným vstupem, restaurační částí s barem, salónkem, sociálním zázemím pro hosty, kuchyní, několika sklady a zaměstnaneckým zázemím. Celková plocha činí 320 m². Kapacita vnitřních prostor je 105 míst k sezení a venkovní terasa poskytne dalších 35 míst. Celková kapacita tedy dosahuje až k 135 míst k sezení. Parkování pro hosty zajistí veřejné parkoviště podél návsi přímo před restaurací.

Prostory jsou vhodné pro běžný gastronomický provoz, ale také pro svatby, rodinné oslavy či firemní akce. V případě rychlého převzetí lze využít současný personál a pokračovat bez přerušení provozu. Dále je možné po dohodě převzít stávající již uskladněné zásoby, celý brand restaurace, veškeré marketingové materiály a webové stránky včetně sociálních sítí. Restaurace profituje z výhodné polohy - v letní sezóně se ve Chvalšínách konají různé společenské a kulturní akce, obcí projíždí nespočet cyklistů a turistů směřujících na Šumavu či do Českého Krumlova a navíc zde funguje i velký kemp, jehož hosté restauraci pravidelně využívají. Díky těmto faktorům má restaurace velký potenciál k zajímavým výnosům.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč bez DPH + měsíční zálohy na energie a služby se nastavují na základě budoucího provozu. V restauračním provozu jsou měsíční náklady na energie okolo 36.000 Kč = elektřina 25.000 Kč, plyn 8.000 Kč, voda 3.000 Kč, internet 500 Kč a poplatky obci. Veškeré energie se zatím nebudou přepisovat na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů je splatná při předání prostor. Jednorázový poplatek za zprostředkování nájmu činí 15.000 Kč + DPH 21 %.

Díky poloze v centru obce Chvalšiny, blízkosti Českého Krumlova a poloze u hlavního tahu na Prachatice nabízejí prostory snadnou dostupnost a stabilní klientelu - ideální příležitost pro vaše gastro podnikání s potenciálem

dlouhodobě zajímavých výnosů.

Tak nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na slyšenou a na viděnou, BartlGroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz