

Prostorný stavební pozemek 2 244 m² včetně projektu rodinného domu v Třebenicích

Třebenice

3 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Celková plocha:	2 244 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 244 m² v obci Třebenice, určený k výstavbě rodinného domu. Součástí prodeje je i hotový projekt domu o dispozici 5+kk s garáží, což Vám může výrazně usnadnit přípravu budoucí stavby.

Pozemek je situován na okraji obce s krásným výhledem na město a okolí a je přístupný po obecní nezpevněné komunikaci. Pozemek je mírně svažité a oplocený (jen ze severní strany je aktuálně použito mobilní oplocení).

Inženýrské sítě:

elektro – antoníček je umístěn na konci ulice Kaplířova (nutno zajistit přivedení na pozemek),

vodovod – vede skrz spodní část pozemku,

odpad – v současné době nutno řešit formou vlastní čističky odpadních vod.

Třebenice nabízejí nejen příjemné místo pro bydlení, ale i kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékárnu i restaurace. Výborná je také dostupnost na dálnici D8 (Praha – Drážďany). Okolí vybízí k aktivnímu trávení volného času – v blízkosti se nachází vrcholky Českého středohoří jako Lovoš, Milešovka či Košťálov, ideální pro turistiku a cykloturistiku.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají vhodné místo pro rodinné bydlení v kombinaci s dobrou dostupností a krásnou přírodou v okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám pozemek osobně ukážeme.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:** martin.strojsa@re-max.cz