

Prodej Rodinný dům, 213

79082, Písečná

3 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi nadstandardního rodinného domu situovaného ve svahu, který zaujme nejen svou architekturou, ale především polohou a okolní přírodou majestátních Jeseníků. Dům, jehož celková dispozice je 5kk, disponuje dvěma nadzemními podlažími a rozměrným suterénem. První nadzemní podlaží Vás přivítá prostornou předsíní a šatnou, dále je zde velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, další samostatný pokoj, ložnice s terasou a samozřejmě koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Schodiště Vás zavede do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází dva pokoje a dvě šatny se spoustou úložného místa. Kdyby Vám ani tohle nestačilo, poslouží k uskladnění dalších věcí půda. Podzemní podlaží skýtá prostornou garáž, sklep, kotelnu a technickou místnost. Na rozlehlém pozemku, který nabízí dostatek soukromí i možnosti originálního řešení, se nachází také menší zahradní domek - ideální pro uložení náradí, sezónního vybavení nebo pro přestavbu na stylové letní posezení. Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Okolí je obklopeno zelení a nabízí mnoho příležitostí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. K parkování je možné využívat nejen vlastní pozemek, ale i přilehlý v majetku Povodí Odry, kde se také nachází drobná vedlejší stavba. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také kotel na tuhá paliva. Vodu ohřívá el. bojler. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Těšíme se na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113127.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz