



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **423512**

Prodej zajímavého investičního pozemku v centru Říčan

Říčany

90 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních
služeb a provize RK

Celková plocha:	4 268 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k prodeji zajímavý investiční pozemek o celkové ploše 4.268 m² na atraktivním místě - v centru oblíbených Říčan u Prahy, jen 10 minut chůze od Masarykova náměstí.

Na pozemku složeném z několika parcel se v současnosti nachází vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy, bazén a dva starší domy.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.

Dle územního plánu se jedná o plochy BI - hlavní využití - bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím (možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí (s denním provozem). Mezi podmíněné přípustné využití lze řadit dvojdomy. Minimální výměra pozemku po případném dělení je 700 m² (u poloviny dvojdomů 550 m²), zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb je 25% z výměry pozemku.

Jedná se o výjimečnou lokalitu kousek od Prahy - unikátní poloha Říčan s napojením na D1, dopravní spojení vlakem i busem, veškerá občanská vybavenost v místě (úřady, mateřské, základní i střední školy, obchody, kino, restaurace, sportoviště), krásná obklopující příroda (Ladův kraj s řadou turistických i cyklistických stezek) - do 10ti minut chůze od pozemku se nachází revitalizované koupaliště Marvánek, tenisové kurty Oáza, dopravní hřiště, ragbyové hřiště či ledová aréna, revitalizované parky atd. Město Říčany žije pravidelnými kulturními a sportovními akcemi určenými pro všechny generace. Pro více informací kontaktujte prosím makléře. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz