

Prodej bytu 2+kk 52m2

Gagarinova, Teplice

2 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o velikosti cca 52 m2, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v ulici Gagarinova, Teplice. Dům je zateplený a po celkové revitalizaci.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Má nové zděné jádro, elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a plastová okna. V koupelně se nachází sprchový kout a WC. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Obývací pokoj s kuchyní tvoří hlavní obytný prostor, dále je zde ložnice, koupelna s toaletou a samostatná komora přímo v bytě. Z obývací části je vstup na zasklenou lodžii, odkud je příjemný výhled do zeleně.

Výhodou této nabídky je velmi dobrá dopravní dostupnost. Zastávka MHD „Gagarinova“ se nachází v docházkové vzdálenosti jen cca dvě minuty chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Teplic i dalšími částmi města. Tato lokalita je vyhledávaná pro dostatek zeleně, klidné okolí a dobrou občanskou vybavenost. Poblíž jsou obchody, školy, školky i lékařské služby.

Měsíční poplatky spojené s provozem a užíváním bytu pro dvě osoby se pohybují do 5 000 Kč, což činí tuto nabídku zajímavou z hlediska nízkých provozních nákladů. Byt je vhodný jako investice. Je dlouhodobě pronajatý slušnému nájemníkovi a budoucí majitel má okamžitý výnos z pronájmu bez starostí. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku prosím kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky.



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:** stanislav.malik@re-max.cz