

## Prodej stavebního pozemku 914 m<sup>2</sup>, Bezno, okr. Mladá Boleslav

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Bezno

<b>Celková plocha:</b>	914 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k výstavbě, připraveno k investici, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout vám ke koupi poslední volný stavební pozemek na konci obce Bezno, mezi Mladou Boleslaví a Benátkami nad Jizerou, s výbornou dostupností do Prahy - Černý Most za cca 35 minut jízdy autem. Pozemek o výměře 914 m<sup>2</sup> je připraven pro Vaši výstavbu.

#### CHARAKTERISTIKA POZEMKU

Rovinatý a pravidelně tvarovaný pozemek parc. č. 885/9 je komfortně přístupný po zpevněné cestě se zámkovou dlažbou. Situován je v klidné části obce, na jejím samotném okraji, s návazností pouze na ornou půdu a budoucí sousední zástavbu.

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Na pozemku již máte elektrickou přípojku, tlakovou kanalizaci, vodovodní přípojku i optický kabel. Není to prázdná plocha - vše potřebné k budoucímu využití je připraveno.

#### VYUŽITÍ

Pozemek je v územním plánu veden k výstavbě nejen rodinných domů. Je zde možnost například:

- umístění dvojdomků, či malé skupiny řadových domků, pokud takto vzniklá struktura nenaruší charakter plochy s převládajícím podílem nezastavěných zahrad
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek

Ať už tedy hledáte místo pro vlastní bydlení, investici do menší developerské výstavby nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytování - tento pozemek nabízí více možností. Ozvěte se a rád Vám vše podrobně vysvětlím.

#### LOKALITA A DOPRAVA

Bezno leží jen 15 minut od Mladé Boleslavi a 10 minut od dálnice D10. Hlavní město Praha je díky tomu snadno dostupné. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, v okolí pak najdete bohaté pracovní i volnočasové příležitosti. Autobus vás doveze do Mladé Boleslavi, Lysé nad Labem, Mělníku nebo do Benátek nad Jizerou.

#### FINANCOVÁNÍ

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme - ať už půjde o hotovostní úhradu nebo hypoteční úvěr.

#### ZÁVĚR

Unikátní příležitost - poslední volný stavební pozemek na konci obce s kompletními inženýrskými sítěmi a širokou škálou využití. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Miloslav Popek, DiS.**

**GSM:** +420721390262

**E-mail:** [miloslav.popek@edoreality.cz](mailto:miloslav.popek@edoreality.cz)