

Prodej rodinného domu v obci Skalka, pozemek 598 m²**3 500 000 Kč**
za nemovitost

79824, Skalka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v obci Skalka u Prostějova

Na prodej je starší, ale udržovaný rodinný dům v malebné obci Skalka. Původně šlo o přízemní stavbu z počátku 20. století, která byla přibližně před 43 lety kompletně přestavěna. Vzniklo tak prostorné patro, přibýly přístavby a dům získal současnou podobu. Přízemí je postaveno ze smíšeného zdiva, patro pak z tvárnic.

Dům nabízí dispozici 4+1 a užitnou plochu přes 230m². V přízemí najdete vstupní halu, kuchyni, dva pokoje, koupelnu, WC, technické zázemí i garáž a dílnu. V patře je prostorný pokoj, ložnice, spíž a terasa s výhledem do zahrady. Součástí je i částečné podsklepení.

Celková plocha pozemku činí 598 m², což zahrnuje předzahrádku, zastavěnou část i dvorní část se skladem. V zadní části pozemku jsou navíc vybudovány nové chovatelské kotce pro psy, které potěší každého milovníka zvířat a mohou najít skvělé využití pro chov či jako praktické zázemí pro čtyřnohé členy rodiny.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno ústředním topením – plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střecha je kombinací sedlové s pálenou taškou a pultové části, okna jsou plastová.

Skalka je lázeňská vesnice s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do Prostějova. Obcí prochází cyklostezka, která spojuje okolní obce a vede až do města. Díky klidu, zeleni a dobrému zázemí jde o místo vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Pokud vás tento dům zaujal, kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sjan.cz