

## Prodej rekreačního pozemku s mobilheimem o výměře 435 m<sup>2</sup>

41155, Terezín

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 435 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; autobus              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody             |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního pozemku s mobilheimem, pergolou, bazénem a dílnou - klidná lokalita Terezína

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 435 m<sup>2</sup> v malebné a klidné lokalitě na hranici Českých Kopist a Terezína. Pozemek je ideální pro rekreaci i odpočinek v přírodě.

Na pozemku se nachází mobilheim pro pohodlné ubytování, pergola pro venkovní posezení a relaxaci, slunná zahrada s bazénem a také dílna. K dispozici je elektřina a vlastní studna, což zajišťuje soběstačnost a komfortní využívání pozemku.

Lokalita je obklopená přírodou, ideální pro milovníky klidu, procházek a venkovních aktivit. Zároveň je v dosahu veškerá občanská vybavenost v Terezíně - obchody, škola, školka i zdravotní služby. Litoměřice jsou vzdálené cca 5 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete po dálnici D8 za přibližně 30 minut, do Ústí nad Labem za 20 minut.

Tento pozemek je skvělou volbou pro všechny, kdo hledají spojení přírody, soukromí a komfortu v dosahu města. Vhodný pro rekreační využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám také zajistíme výhodné financování této nemovitosti.



Vyřizuje  
**Marek Ducký**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)