

Prodej rekreační chaty, 42 m², Česká Bříza

Česká Bříza

890 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste s rodinou utekli z ruchu velkoměsta?

Pak vám nabízím k prodeji útulnou chatu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 42 m² v malebném prostředí obce Česká Bříza.

Chata se nachází na polosamotě u lesa, takže zde najdete klid a soukromí, a přitom budete mít dobrou dostupnost do Plzně i okolí.

Stav nemovitosti je dobrý, je částečně zařízená a připravená k rekreačnímu využití. Vytápění zajišťují krbová kamna, která navodí tu pravou atmosféru pobytu na chatě. Podlahy jsou betonové a pokryté kobercem. Toaleta je chemická, voda na pozemku není, užitkovou vodu lze získat z barelů, kam je svedena voda ze střechy a pouhých 50 metrů od chaty se nachází studánka. Elektrina je zavedena. Parkování je možné na sběrném parkovišti 200m od chaty.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a stojí na pozemku pronajatém obcí. K chatě lze využívat okolní pozemek lesa, na kterém se též nachází kůlna na dřevo. V okolní chatové osadě se nachází koupaliště, kam lze zajít na osvěžení v letních dnech. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti 500 metrů.

Poplatky spojené s užíváním nemovitosti:

Nájem obci za pozemek 780 Kč/rok

Odpad 1200 Kč

Poplatek osadě včetně elektřiny 1200 Kč/rok

Daň z nemovitosti 506 Kč

Tento rekreační objekt je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku v přírodě s možností úniku od městského ruchu a každodenního shonu.

Zaujala vás tato nemovitost? Ráda vám ji představím na prohlídce.

Těším se na vás.



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz