

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním

Smrková, Zbůch

12 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, vratná
jistota, provize, převod
el.energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem, komorou a vlastním venkovním parkovacím stáním v nově vybudované lokalitě ve Zbůchu, ulice Smrková. Byt o celkové ploše 37,9 m² se nachází v 3.NP novostavby bytového domu s výtahem.

Dispozice: z předsíně (3,2 m²) je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19,5 m²) a do ložnice (8,7 m²). Z obývacího pokoje vedou dveře do koupelny s WC přes technickou místnost, kde je umístěná přípojka na pračku na sušičku. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, digestoř). V koupelně je sprchový kout, WC, otopný žebřík. V předsíni je prostor na velkou šatní skříň. Byt není vybaven nábytkem. Okna s orientací na jihozápad jsou opatřena garnýžemi. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, pod kterým se nachází vlastní parkovací stání. K bytu náleží i prostorná komora (3,8 m²), která je na patře hned vedle bytu.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč, kauce ve výši 1,5 násobku nájemného tj. 19.350 Kč s možností rozdělení na dvě platby, zálohy za služby činí 2.550 Kč/1 os., 3.450 Kč /2 os., el. energie bude převedena na nájemce. Provize ve výši 1 nájemného + DPH (15.609 Kč).

Byt je určený maximálně pro dvě dospělé osoby. Preferováni budou zájemci bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici dle dohody.

Bližší informace jsou k dispozici na uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail: lucie.doubravova@re-max.cz