

**Prodej patrového RD v exkluzivním zastoupení -
možnost využití dotací na rekonstrukci****4 300 000 Kč**
za nemovitost

Roštění

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Plocha zahrady:	721 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Roštění, č. p. 41, okres Kroměříž. Tento patrový cihlový objekt o dispozici 5 a více pokojů se nachází na atraktivní pozemku o rozloze 941 m² se zastavěnou plochou 220 m² a užitnou plochou 400 m². Dům v dobrém stavu nabízí ideální zázemí pro rodinný život a může se stát skvělou investiční příležitostí.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je klidná a poklidná lokalita, která láká k relaxaci a rodinným aktivitám. Je zde možnost pěstování ovoce a zeleniny, což oceníte zejména v letních měsících, kdy si můžete užívat plody své práce přímo ze zahrady. Zároveň je také dostatek prostoru pro chov zvířat, což zvyšuje atraktivitu nabídky pro ty, kteří hledají život v souladu s přírodou.

Nemovitost se nachází v blízkosti školky, což činí tento dům ideálním pro rodiny s dětmi. Tato výhoda zaručuje nejen pohodlný přístup ke vzdělávání, ale také zvyšuje potenciální hodnotu nemovitosti pro investory, kteří hledají příležitosti v oblasti pronájmu. Díky příznivé poloze je objekt také dobře dostupný prostřednictvím veřejné dopravy (MHD, autobus) a silniční sítě, což přispívá k jeho atraktivitě na trhu s nemovitostmi.

Dům je vybaven garáží pro jeden automobil a dalšími parkovacími místy pro dvě vozidla, což oceníte zejména v případě návštěv. V objektu je k dispozici odpadová kanalizace a přípojky na místní vodovod, což zajišťuje pohodlný přístup k potřebným inženýrským sítím. Topení je zajištěno prostřednictvím WAW topných těles a radiátorů, se zdrojem teplé vody dodávaným kotlem na tuhá paliva.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s rozvojovým potenciálem, výhodnou polohu a možnost pronájmu. Klid a pohoda spojují všechny přednosti, které tato nemovitost nabízí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA**GSM: +420774549175****E-mail: jitka.cernickova@re-max.cz**