

**Prodej stavebního pozemku s číslem popisným,
plocha 712 m², Milínov, Plzeň-jih****2 495 000 Kč**
za nemovitost

Milínov

Celková plocha:	712 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v obci Milínov (okres Plzeň-jih) již s číslem popisným. Ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Celková plocha pozemku činí 712 m². Přidělené číslo popisné. Snazší získání stavebního povolení jako rekonstrukce původního domu. Na pozemku je jen přízemní torzo původní budovy rodinného domu s číslem popisným. Velká výhoda při získávání stavebního povolení na novou budovu.

Stávající zastavěná plocha a nádvoří činní 474 m², to je opravdu dostatečná parcela pro vybudování velkého domu. Vzniknout zde může velkorysý dům který bude mít třeba 3 bytové jednotky a může být využit pro ubytovací účely.

V inzerci je zobrazena vizualizace možné podoby domu splňující místní regulativy a územní plán obce. Tato vizualizace studie domu není závazná a je pouze inspirací.

Obec Milínov se pyšní příjemným venkovským prostředím s Brdy za zády. Místo je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investice. Velkou výhodou je blízkost Plzně. Samotná obec Milínov je velice upravená a malebná a dbá o vzhled novostaveb i rekonstrukcí stávajících budov tak, aby byl zachován charakter venkovské výstavby.

Pozemek je napojen na plynovod a elektrickou síť (230 V), což zajišťuje komfortní bydlení v klidné vesnici.

Okolí pozemku nabízí úchvatnou přírodu a možnosti pro příjemné procházky v lese, což ocení zejména milovníci přírody a klidného života. K dispozici je dobrá dopravní dostupnost automobilem i pravidelným autobusovým spojem. Naproti pozemku se nachází známá turisticky oblíbená farma s bohatým kulturním vyžitím.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov nebo investici do budoucna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Přijďte si pozemek prohlédnout, určitě budete nadšeni.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera**Tel.:** +420 604131006**GSM:** +420 605590424**E-mail:** marek.izera@qara.cz