



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0056**

Prodej stavebního pozemku 740 m² Nebeského, Praha 5 - Zbraslav

Nebeského, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Celková plocha:	740 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 740 m² s rodinným domem 208 m².

Nabízíme k prodeji pozemek 740m², v klidné, slepé ulici. Nebeského,P5 - Zbraslav s minimálním provozem, v územní plánu OB - čistě obytné.

Pozemek je připojen na kompletní IS, městský vodovod, kanalizace, přípojka plynu.

Na pozemku stojí rodinný dům obklopený zelení, o dispozici 3+1, (pokoje 28m²+11m²+11m²) kuchyně, koupelna + samostatné WC, vstupní hala, dohromady cca 70m², celé 1.NP je výška stropů 280cm.

Dům je podsklepen téměř v celé ploše, s dvěma většími místnostmi 18m² + 13m² a dvě menší cca 4m² + 4,5m², v celém 1.PP je výška stropů 255cm.

V 2.PP se nachází malý sklípek + sklípek s vrtanou studnou, cca 10m hlubokou.

Na zahradě nedokončená stavba garáže a nebytových prostor (původně plánovaná dílna) o celkové podlahové ploše 58m² s velkým potenciálem využití, garáž až pro tři auta, dílna, fitness, sauna. ateliér apod.

Okna v obytné části po výměně, instalace tepelného čerpadla Panasonic 2022.

Rozlehlý pozemek a umístění domu s přístavbou na pozemku dává možnost dalšího využití, přestavby domu.

Zahradu s okrasnými a ovocnými dřevinami i dům od lesního pozemku odděluje vysoký zděný plot s brankou a přístupem na lesní pozemek.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394

E-mail: reality@smilesys.cz