

## Prodej, byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, parkování ve dvoře, Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

### 11 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného a světlého bytu 3+kk o ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v Plzeňské ulici 49 na Praze 5. Byt je situován v 1. patře udržovaného domu s výtahem a zaujme vás především vysokými stropy 3,5 m, které dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter.

Plně vybavený kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem a jídelním stolem - ideální místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Díky vysokým stropům jsou dva samostatné pokoje řešeny s patrem na spaní, což efektivně využívá prostor a vytváří příjemnou atmosféru bydlení.

Velkou předností je světlá chodba s okny, která do bytu přivádí dostatek denního světla. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaleta je samostatná a k dispozici je také praktická komora na pračku. Vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v další komoře. Velké úložné prostory.

K bytu náleží: zděný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>, parkovací stání ve dvoře.

Smíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky - v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, obchody i restaurace.

Do OC Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl se dostanete přibližně za 10 minut, tramvajová zastávka je pouhou 1 minutu od domu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra, ale i jako skvělá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)