

Prodej komerčního prostoru, ul. Veverí, Brno - Veverí, parkovací stání, výloha

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji komerční prostory o rozloze 70 m² v atraktivní části Brno-Veverí.

Tyto prostory jsou ideální pro kadeřnictví, kosmetické služby, masáže, nehtové studio nebo jiné podnikatelské aktivity. Součástí ceny nemovitosti je i jedno parkovací stání přímo před prostorem.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy a budou připraveny k vašemu využití zcela prázdné. Je zde možnost připojení k internetu, což zajistí, že budete vždy ve spojení se svými klienty.

Okna jsou plastová s dvojitým zasklením, což přispívá k úspoře energie.

Dům je zateplený s izolací o tloušťce 14 cm z polystyrenu.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, které vám umožní regulovat teplotu podle vašich potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu, což vám poskytne plnou kontrolu nad spotřebou.

Bayerova ulice je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, a jen cca 5 minut chůze je park Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost díky své poloze a modernímu vybavení. Pokud hledáte prostor, který splní všechny potřeby vašeho podnikání, srdečně vás zveme k osobní prohlídce. S financováním vám rádi poradíme a poskytneme všechny potřebné informace.

Pro více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz